

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"21" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 11

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	3 952,9	4,09	194 008,33
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	3 952,9	7,23	342 930,61
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 952,9	1,60	76 048,88
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 952,9	2,36	112 028,53
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	3 952,9	0,08	3 664,82
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 952,9	3,12	147 867,94
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	630,0	4,37	2 753,10
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	526,0	4,37	2 298,62
Очистка подвального помещения от мусора	2 раза в год	м2	492,3	4,37	4 302,70
Очистка козырьков балконов 9-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	171,0	53,64	9 172,44
Очистка трубливной канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	шт	16,0	112,03	1 792,48
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,0	73,80	147,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,0	285,12	570,24
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	0,7	142,82	99,97
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	0,7	928,93	678,12
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	451,5	1,66	77 946,96
Планный осмотр строительных конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2 100,1	1,66	6 972,33
Прочистка вентиляционных каналов по заявкам жителей с разборкой и восстановлением венткоробов в чердачном помещении (кв. 9, 13, 17)	по мере необход.	м	12,0	207,12	2 485,44
Устройство ограждения РП с заменой металлических дверей (2н)	по мере необход.	тн	0,2	129262,62	27 390,75
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	5,0	205,11	1 025,55
Смена остекления площадью до 1 м2	по мере необход.	м2	2,8	1569,12	4 393,54
Смена дверных приборов: шпингалетов (4н)	по мере необход.	шт	1	389,23	389,23
Смена дверных приборов: ручек (4н)	по мере необход.	шт	1,0	204,59	204,59
Смена дверных приборов: замков навесных (2н)	по мере необход.	шт	1,0	453,98	453,98
Очистка общих балконов от бытового мусора с автовышки (1н)	по мере необход.	кг	30,0	134,31	4 029,30
Срезка арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	5,0	152,20	761,00
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	3 952,9	0,07	3 320,44
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	3 952,9	8,88	421 059,05
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 952,9	0,96	45 747,17
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	18,0	34,64	7 482,24
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2 313,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	18,0	465,56	8 380,08
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2 147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	17,0	1234,43	20 985,31
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	12,0	89,07	1 068,84
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	1,0	212,96	212,96
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	5,0	138,02	690,10
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	3,0	518,71	1 556,13
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	4,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 952,9	3,41	161 722,92
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	166,0	23,99	3 838,40
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	160,0	95,90	15 344,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	18 149,0	0,36	6 533,64
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	492,3	1,35	69 118,92
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	94,0	82,37	7 742,78
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	10	230,38	2 303,80
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	630,2	1,35	2 552,31
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	44,0	133,98	5 895,12
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	64,0	191,80	12 275,20
Ремонт элеваторного узла (D выходных проходов до 50 мм)	по мере необход.	шт	0,0	6 250,43	0,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	3,0	525,73	1 577,19
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	9,0	551,39	4 962,51
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	4,0	605,37	2 421,48
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 40 мм	по мере необход.	м	0,0	813,50	0,00
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	2,0	884,88	1 769,76
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 80 мм	по мере необход.	м	2,0	1 736,03	3 472,06
Смена задвижек фланцевых диаметром до 50 мм	по мере необход.	шт	3,0	3 494,00	10 482,00
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,47	984,47
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" diam. 42*9 мм	по мере необход.	м	0,0	337,93	0,00
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" diam. 60*9 мм	по мере необход.	м	0,0	371,70	0,00
Теплоизоляция трубопроводов трубками "Энергофлекс" diam. 89*9 мм	по мере необход.	м	0,0	454,13	0,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	0,0	988,62	0,00
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	4,5	1 494,79	6 726,56
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	0,0	766,34	0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	0,0	875,50	0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	0,0	706,68	0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	0,0	1 002,75	0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	0,0	802,75	0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников ПЭ diam. 100мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	0,0	984,58	0,00
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	0,0	1 111,91	0,00
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	0,0	619,47	0,00
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	3 952,9	4,50	213 588,96
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	ежедневно	лифт	2,0	30,15	22 009,50
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и приямка шахты	12 раз в год	лифт	2,0	861,96	20 687,04
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	2,0	8456,12	67 648,96

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<i>ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>лифт</i>	<i>2,0</i>	<i>5571,72</i>	<i>22 286,88</i>
<i>Периодическое освидетельствование</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>лифт</i>	<i>2,0</i>	<i>4940,00</i>	<i>9 880,00</i>
<i>Аварийное обслуживание лифтов</i>	<i>в течение года</i>	<i>лифт</i>	<i>2,0</i>	<i>30509,11</i>	<i>61 018,22</i>
<i>Ремонт вызывного аппарата: замена кнопочного модуля</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>4083,37</i>	<i>4 083,37</i>
<i>Замена ламп светодиодных</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>6,0</i>	<i>89,07</i>	<i>534,42</i>
<i>Замена контактора (магнитного пускателя)</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>3551,95</i>	<i>3 551,95</i>
<i>Замена автоматического выключателя однополюсного</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>705,13</i>	<i>705,13</i>
<i>Замена светильников светодиодных</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>1,0</i>	<i>827,21</i>	<i>827,21</i>
<i>Замена ламп светодиодных</i>	<i>по мере необход.</i>	<i>шт</i>	<i>4,0</i>	<i>89,07</i>	<i>356,28</i>
ИТОГО					957 997,99

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **957 997,99** (Девятьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто семь рублей 99 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

